

DUURZAAM VERWARMEN MET INDUSTRIËLE RESTWARMTE



Een zeker virus doet ons haast vergeten dat we in Vlaanderen ook klimaatdoelstellingen moeten halen. Maar gelukkig wordt er wel degelijk verder gewerkt aan duurzaamheid. In Berchem en omstreken wordt er een nieuw warmtenet uitgerold met als doel woningen te verwarmen met restwarmte van de nabijgelegen Agfa-Gevaert-fabriek. Zo ook de appartementen van nieuwbouwproject Zilverkwartier, dat op meer dan één manier inzet op duurzaam wonen.

Deel van een groter geheel

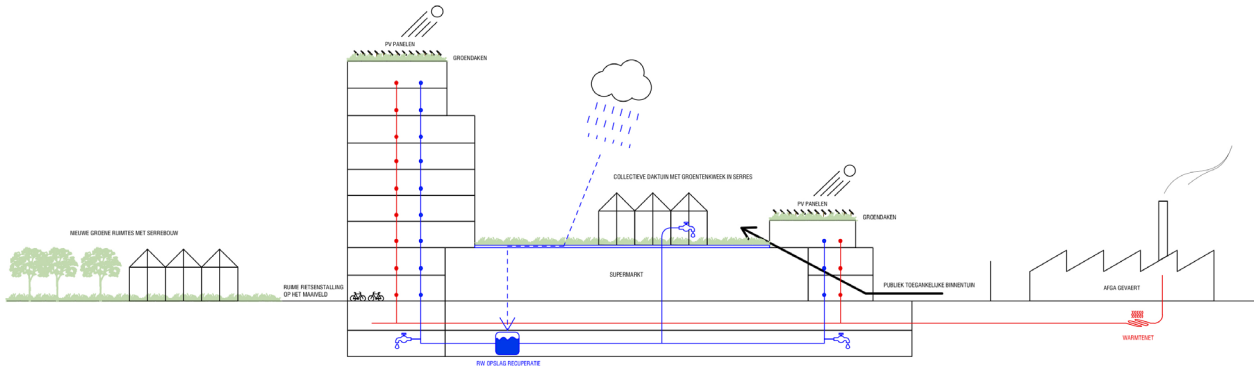
Er beweegt wat in Berchem. Het Zilverkwartier, de ruime omgeving rond het bedrijf Agfa-Gevaert op de grens met Mortsel, zal in de nabije toekomst een transformatie ondergaan. Bedrijfsterreinen die niet langer gebruikt worden, ruimen plaats voor een nieuwe en levendige buurt met een gezond evenwicht tussen wonen, werken, winkelen, groen en recreatie. Dit alles maakt deel uit van een groot masterplan met een projectontwikkelaar en een archi-

tectenbureau. "Met dit project willen we niet alleen inzetten op eigentijds wooncomfort, maar ook volop de kaart van duurzaamheid trekken. Logisch dus dat we gewonnen waren voor het idee van het warmtenet. En zo ook ons steentje bijdragen aan een meer duurzame manier van wonen", klinkt het bij de project manager.

Warmtenet gevoed door industriële restwarmte

Warmte Verzilverd, verantwoordelijk

voor het nieuwe warmtenet, licht toe: "Van het totale energieverbruik in Vlaanderen is ongeveer 25 % gerelateerd aan gebouwen. Het grootste deel van die energie wordt gebruikt voor de verwarming en warm water: 85 % in huishoudens en 65 % in niet-residentieel gebruik. Deze cijfers maken duidelijk dat Vlaanderen haar klimaatdoelstellingen op termijn onmogelijk kan halen zonder een overschakeling naar een duurzaam warmtesysteem." ➤



Met dit warmtenet wordt er alvast een stapje in de goede richting gezet. Hoe werk het? Via een buizen-netwerk wordt de restwarmte van de fabriek benut om de appartementen en aangesloten Zilverkwartier-appartementen van vloerverwarming én warm sanitair water te voorzien. 100 % duurzaam, aangezien de aangesloten woningen geen CO² uitstoten.

De energiekost? "Wie aansluit op het warmtenet betaalt niet meer voor verwarming dan met een traditionele installatie." Experimenteel? Alles behalve. Ook al is dit soort van warmtenet best innovatief voor België, wereldwijd bestaan er in de wereld al meer dan 500.000 km aan warmtenetten, waaronder ook en vooral in Denemarken, Nederland en Duitsland. België is dus aan een inhaalbeweging toe.

"Het warmtenet, gevoed door restwarmte van Agfa, draagt bij tot een duurzame manier van verwarmen en wonen."

Royale daktuin

Nieuwbouwproject Zilverkwartier, met voorziene oplevering medio 2022, zet niet alleen in op duurzaamheid, maar ook op woonkwaliteit. We noteren onder meer groendaken, zonnepanelen, maar ook een royale gemeenschappelijke daktuin van 1.840 m² die het groen tot dicht bij

de bewoners brengt. Deze tuin wordt aangelegd op het dak van de gelijkvloerse supermarkt waarrond de appartementen, als een ring van wonen, zijn opgetrokken. "Het wordt een daktuin met wandelpaden, zitplek-

ken, een pergola-structuur en serres. Het wordt een plek van uitwisseling waar bewoners elkaar kunnen treffen", klinkt het. Duurzaam wonen op mensenmaat is het motto.

